



8875

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Е-ИНВЕСТ»

141014, Московская область, г.
Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“22” сентября 2015 г.**№ **RU50-16-2028-2015**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская

область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33.»

I этап строительства:
корпус №1 (первый пусковой комплекс);
корпус №2 (второй пусковой комплекс);
котельная; очистные сооружения; сети инженерно-технического обеспечения (в объеме 1-го этапа):

внешнеплощадочные сети водоснабжения,
внутриплощадочные сети водоснабжения,
внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация,
внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2Д,
внутриплощадочная канализация дождевая очищенная напорная К2Н,
внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2,
внутриплощадочные сети теплоснабжения,
внутриплощадочные слаботочные сети,
внутриплощадочные электрические сети,
внутриплощадочные сети газоснабжения;
строительство съездов 1-го этапа с пикета 6+26.3 по пикет 8+32.7;
благоустройство прилегающей территории к объектам 1-го этапа строительства.

II этап строительства:
корпус №3 (первый пусковой комплекс);
корпус №4 (второй пусковой комплекс); сети

инженерно-технического обеспечения (в объёме 2-го этапа):

внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети; строительство съездов 2-го этапа с пикета 0+00 по пикет 2+04.2; благоустройство прилегающей территории к объектам 2-го этапа строительства.

III этап строительства: корпус №5 (первый пусковой комплекс); корпус №6 (второй пусковой комплекс); сети инженерно-технического обеспечения (в объёме 3-го этапа):

внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети; строительство съездов 3-го этапа с пикета 2+04.2 по пикет 6+26.3; благоустройство

		прилегающей территории к объектам 3-го этапа строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0104-15 от 24.08.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0000000:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50501301-MSK000800 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 27.07.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Е - проект» А.ЕП-1.14-ПЗ 2015г. ООО «Мегаград-М»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №1

Общая площадь (кв. м):	3239,94	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	14046,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1260,00		

Иные показатели

- количество секций – 3;
- количество квартир – 66;
- жилая площадь квартир – 1052,55 кв.м.;
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2479,93 кв.м.;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2370,08 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №2

Общая площадь (кв. м):	8180,67	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	33405,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2996,00		

Иные показатели

- количество секций – 8;
- количество квартир – 150;
- жилая площадь квартир – 2938,08 кв.м.;
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6436,18 кв.м.;
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6221,92 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №3

Общая площадь (кв. м):	5278,12	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	23036,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2066,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 102; - жилая площадь квартир – 1850,78 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4110,45 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3943,47 кв.м. 		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №4

Общая площадь (кв. м):	3972,05	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	17037,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1528		

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 4; - количество квартир – 75; - жилая площадь квартир – 1390,95 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3090,47 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2984,33 кв.м. 		
-----------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №5

Общая площадь (кв. м):	4029,48	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	16435,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1474,00		

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 75; - жилая площадь квартир – 1556,32 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3125,10 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3001,59 кв.м. 		
-----------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

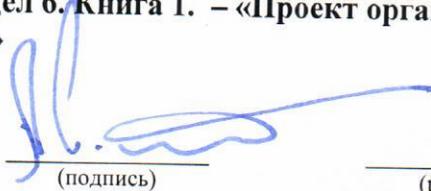
Корпус №6

Общая площадь (кв. м):	3909,07	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем, в т.ч. многофункциональный торговый центр (куб. м):	19736,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2217,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 5; - количество квартир – 54; - жилая площадь квартир – 1494,74 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2966,89 кв.м.; - общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2861,6 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №6. Многофункциональный торговый центр			
Общая площадь (кв. м):	1076,14	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь административных/арендных помещений – 1043,91 кв.м.; - общая площадь административных/арендных помещений – 1045,51 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Общая площадь (кв. м):	234,99	Площадь участка (кв. м):	62651,00
Объем (куб. м):	1114,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	247,41		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Очистные сооружения			
Общая площадь (кв. м):	105,00	Площадь участка (кв. м):	62651,00

Объем (куб. м):	6,00	в том числе подземной части (куб. м):	510,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	101,00		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский муниципальный район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность (п.м.):		-	
Проектная мощность (м ³ /ч):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июля 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6. Книга 1. – «Проект организации строительства. А.ЕП-1.14-ПОС.»

Заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Моносов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 15 г.



М.П.



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Е-Инвест" от 14.06.2019 № P001-6612161797-25274134 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-2028-2015 от 22.09.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.12.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Е-Инвест" от 14.10.2020 № P001-6612161797-39575704 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-2028-2015 от 02.09.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 59428,00

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0060110:98; 50:12:0060110:97; 50:12:0060104:11; 50:12:0060104:17; 50:12:0060104:12; 50:12:0060104:19; 50:12:0060104:18; 50:12:0060104:21; 50:12:0060104:20; 50:12:0060110:96; 50:12:0060110:95; 50:12:0060104:10; 50:12:0060104:9; 50:12:0060104:8; 50:12:0060104:7; 50:12:0060104:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0060104, 50:12:0060110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK002809	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002806	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002811	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002785	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002818	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002820	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002803	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002785	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002779	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002771	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002648	от 28.04.2018
	№ RU50347000-MSK002862	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002812	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002796	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002789	от 07.05.2018
	№ RU50347000-MSK002787	от 07.05.2018
	подготовлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)